



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE STARI
JANKOVCI

OBRAZLOŽENJE
-nacrt prijedloga plana-

ožujak
2025



Urbanistički institut Hrvatske
d.o.o.
Zagreb

Županija: VUKOVARSKO-SRIJEMSKE ŽUPANIJA

Općina: **Stari Jankovci**



Naziv prostornog plana:

VII.IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE STARI JANKOVCI

- NACRT PRIJEDLOGA PLANA -

Odluka o izradi Plana (službeno glasilo):

"Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske
županije br. 5/24

Odluka predstavničkog tijela o donošenju
Plana (službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za provođenje
javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne
rasprave:

Dubravka Vrselja, mag.admin.publ.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ■ tel - 01/4 804 300 ■ fax 01/4 812 708

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo
Plan:

Odgovorna osoba:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica - urbanistica

Stručni tim u izradi Plana:

1. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

4. Daniela Nagrađić, mag.ing.prosp.arh.

2. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

5. Karlo Žebčević,

3. Ilma Begović, dipl.ing.arh.

mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

(ime, prezime, potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

**NARUČITELJ****Općina Stari Jankovci**

Načelnik

Dragan Sudarević, ing.el.

Nositelj izrade Plana:

Jedinstveni upravni odjel Općine Stari Jankovci

Pročelnica:

Dubravka Vrselja, mag.admin.publ.

**Stručni izrađivač Plana:****Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.**

Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

Ilma Begović, dipl.ing.arh.

Daniela Nagrađić, mag.ing.prosp.arh.

Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./
mag.ing.agr.

SADRŽAJ:

UVOD	5
1. POLAZIŠTA.....	6
1.1. Položaj, značaj i posebnosti lokacije u prostoru	6
1.1. Pravna osnova.....	6
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	6
Popis zahtjeva javnopravnih tijela.....	7
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	8
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost.....	9
1.1.4. Zaštita kulturnih dobara	10
Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara.....	11
1.1.5. Zbrinjavanje otpada.....	11
1.1.6. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost	11
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	11
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja.....	11
2.1.2. Odabir prostorne strukture	12
3. OBRAZLOŽENJE	13
3.1. Planska rješenja	13
PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	13
PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO OSTALIM PRISTIGLIM ZAHTJEVIMA.....	17
3.2. Transformacija grafičkog dijela Plana.....	21

UVOD

Obuhvat VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci je teritorijalno i administrativno područje Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 5/24“).

Sukladno navedenom, a temeljem Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije br. 5/24“, u daljnjem tekstu: Odluka) **razlozi za izradu i donošenje Plana su:**

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju.
2. Usklađenje s planom više razine PPU Vukovarsko - srijemske županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema Plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja Nova prostorno planska rješenja definirat će se u sklopu stručnih rješenja Plana.

- Planiranje pristaništa na rijeci Bosut,
- Promjenu gospodarske namjene prostora u Srijemskim Lazama,
- Utvrđivanje mogućnosti uređenja trga u Novim Jankovcima,
- Planiranje prometnice u Starim Jankovcima na k.č. 1635/2 k.o. Stari Jankovci,
- Izmjene granica građevinskih područja naselja sukladno pristiglim inicijativama,
- Razmatranje mogućnosti gradnje i definiranje uvjeta gradnje za građevine za prerađivačku industriju.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Stari Jankovci ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti lokacije u prostoru

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na:

- Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina se nalazi u središnjem prostoru Vukovarsko-srijemske županije. Na sjeveru graniči s općinama Nuštar i Bogdanovci, na istoku i jugoistoku s općinom Tompojevci i Nijemci, na jugu s općinom Privlaka i gradom Otok, a na zapadu s gradom Vinkovci.

Općina Stari Jankovci ima pet naselja:

Stari Jankovci, Novi Jankovci, Slakovci, Orolik i Srijemske Laze.

Prirodnogeografski položaj određen je smještajem u nizinskom dijelu Istočnohrvatske ravnice na specifičnom dodiru dvaju prirodnih cjelina Vukovarskog prapornog ravnjaka na sjeveru i Bosutske nizine na jugu. Zapravo se Stari Jankovci nalaze na južnom rubu Vukovarskog ravnjaka što karakterizira teren tzv. valovite ravnice.

Pored dominantnog Bosuta drugi relativno veći vodotoci su: Savak, Vidor, Gatina i Selo-Bosut. Klima je umjereno kontinentska s vrućim ljetima i relativno hladnim zimama. Sušna ljeta bez kiše vrlo često imaju negativne posljedice na poljoprivredne prinose, posebno kukuruza. Tla su uglavnom plodna, u sjevernom dijelu degradirana crnica, a u južnim dijelovima, uz Bosut, močvarna tla, komasacijama i agrokulturnim mjerama privedena dobrom iskorištavanju. Općina Stari Jankovci obuhvaća površinu od 9517 ha (95,2 km²) i čini 4 % ukupne površine Vukovarsko-srijemske županije. Općina Stari Jankovci se nalazi u zapadnom Srijemu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
8. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
9. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
10. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
12. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prometni sustav-cestovni

U zadanim prirodnim uvjetima i položaju Županije i Općine prema glavnim europskim razvojnim pravcima, velikim dijelom je određeno prostorno razvojno ustrojstvo općine uz glavna obilježja dijelom izgrađenog infrastrukturnog koridora I-Z (posavski koridor) i neizgrađenost poprečnih koridora S-J koji su tehnički i funkcionalno nedostatni. Područjem Općine prolazi Državna cesta D 46 Vinkovci – GP Tovarnik, koja je i alternativna prometnica za D 4 u sklopu X europskog koridora.

Cestovni promet u Općini planiran je na tri razine i to na državnoj razini, županijskoj razini i na lokalnoj - općinskoj razini. Za Općinu, ali i za središnji dio Županije, od posebne važnosti je modernizacija državne ceste D 46 Tovarnik - Vinkovci. Važna je i modernizacija državne ceste D 57 Vukovar - Orolik. U većem dijelu općine mreža cesta je dobro razvijena uz potrebu njene modernizacije te s ciljem postizanja veće sigurnosti i kvalitete odvijanja prometa.

Prometni sustav na županijskoj razini predstavljen je postojećim cestama:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – županijske ceste:

Ž 4150 D 57 - Petrovci – St. Jankovci – D 46

Ž 4172 D 46 - Mirkovci – Privlaka

Ž 4194 D 46 - N. Jankovci – Ž 4172.

Prometni sustav cesta na lokalnoj razini predstavljen je sa:

L 46026 dionica od mosta na Bosutu na Ž 4172 prema Đeletovcima,

L 46027 D 46 Srijemske Laze – do L 46026,

L 46028 Slakovci – Svinjarevci L 40029 Slakovci (D 46) - željeznička postaja i

L 46030 D 46 Orolik - L – 46026.

Željeznički promet

Komparativne prednosti željeznice pred cestovnim prometom su: manje zauzimanje prostora, manje ugrožavanje okoliša, veće prijevozne mogućnosti tereta, veća sigurnost putnika i sl. Sukladno Zakonu o sigurnosti u željezničkom prometu razvrstavana pruga na području Općine Jankovci je magistralna glavna željeznička pruga MG2 (Savski Marof državna granica - Zagreb - Sisak - Novska -Vinkovci - Tovarnik državna granica) - dionica MG2 (Tovarnik-Novska). Magistralna glavna željeznička pruga MG2 dio je X europskog

prometnog koridora mreže magistralnih pruga koja povezuje zemlje srednje Europe preko Republike Hrvatske.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Pošta i elektroničke komunikacije

Na području Općine postoji telekomunikacijska infrastruktura u svom osnovnom vidu koji se sastoji od uređaja za komutaciju (centrala), prijenosnog puta (telekomunikacijska mreža) i krajnjih korisnika u smislu telefonskih priključaka.

Plinoposkrba

Područjem Općine položen je cjevovod Jadranskog naftovoda (JANAF) značajnog za Republiku Hrvatsku. Paralelno s trasom JANAF-a položen je produktovod Bosanski Brod - Opatovac. Dimenzija je 16" (410 mm) i služio je za transport derivata nafte nakon prerade u Bosanskobrodskoj rafineriji do skladišta u Vinkovcima i terminala u Opatovcu. Produktovod Bosanski brod - Opatovac je na dijelu trase pretvoren u magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci, a planskom dokumentacijom predviđala se njegova prenamjena u plinovod sve do Opatovca.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

U svrhu kvalitetnije opskrbe predviđa se rekonstrukcija uništenih dalekovoda i trafostanica te izgradnja novih dalekovoda u ili uz koridore postojećih te izgradnja novih trafostanica. Plan razvoja mreže prijenosa obuhvaća dovršavanje obnove oštećenih i srušenih dalekovoda i TS-a te izgradnju novih. Postizavanje kvalitetne i sigurne opskrbe električnom energijom obuhvaća radove na prijenosnoj i distributivnoj mreži te trajna sanacija 35 kV dalekovoda. 35kV naponski nivo pod ingerencijom je HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP «Elektra» Vinkovci.

Prostornim planom uređenja općina (PPUG/O) uvjetuje se: određivanje smještaja objekata sustava elektroopskrbe u odnosu na građevinsko područje, koridore ostale infrastrukture, zaštitu područja kvalitetnog poljodjelskog zemljišta i sl. uz obvezu da sve dalekovode treba graditi izvan naselja i industrijskih zona, racionalno koristiti prostor, izbjegavati naseljen i šumovit prostor te čuvati povijesne i prirodne vrijednosti te vrijednosti krajobraza. Kapacitete postojeće (10(20)/0,4 i 10/0,4 kV) u okviru prostora Općine bit će potrebno dodatno proširiti bilo pojačanjem postojećih bilo izgradnjom novih (sa 10/0,4 kV na 20/0,4 kV), a temeljom planiranih građevinskih područja za novu stambenu i gospodarsku izgradnju. U svom kvantitativnom izrazu proširenje kapaciteta (kroz nove ili proširenje postojećih kapaciteta i trasa vodova) odredit će se kad se budu odredili i stvarni kapaciteti sukladno planovima

investitora. Dalekovode u naseljima treba izgraditi podzemno. Osobitu pozornost treba obratiti na objedinjavanju koridora dalekovoda radi uštede i zaštite prostora. Potrebno je predvidjeti mogućnost prijelaza sa 10 kV na 20 kV.

Vodoopskrba

Unutar obuhvata Plana izgrađen je vodoopskrbni sustav:

Rješenje vodoopskrbe Vukovarsko-srijemske županije temelji se dugoročno na uspostavi cjelovitog regionalnog sustava koji će distribucijom vode sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. PPŽ-om Vukovarsko-srijemske predviđa se izgradnja cjelovitog sustava vodoopskrbe županije kojim bi se postupno povezala sva naselja.

Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata Plana izgrađen je sustav javne odvodnje (mješovitog tipa).

1.1.4. Zaštita kulturnih dobara

Prioritetne zadaće zaštita kulturnih dobara u sklopu prostornog planiranja su:

1. intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija kulturnih dobara, a posebno graditeljskog nasljeđa na temelju uspostavljenih jedinstvenih osnova,
2. definiranje metodologije planiranja u području zaštite graditeljskog nasljeđa temeljene na jedinstvenim osnovama vrednovanja, kategorizacije i režima zaštite graditeljskog nasljeđa,
3. poticanje izrade studija područja značajnih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina te prostora izrazitih vrijednosti krajobraza, kulturnopovijesnih i estetskih vrijednosti radi njihova optimalnog uključivanja u razvojne programe,
4. uspostavljanje uravnoteženog odnosa izvornih povijesnih oblika graditeljskog nasljeđa i suvremenog građenja, osobito na području povijesnih ruralnih cjelina, radi njihova korištenja za stambenu i turističko-rekreacijsku, znanstveno-istraživačku, kulturnu, odgojno-obrazovnu djelatnost i radi očuvanja njihovih sačuvanih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja i naroda kojemu pripadaju.

Povijesne građevine i sklopovi koji imaju pravni status registriranog kulturnog dobra pripadaju vrsti sakralnih, vojnih i civilnih građevina.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara

Na području općine Stari Jankovci od povijesnih naselja dosad zakonom nije bila zaštićena ni jedna povijesna cjelina. Na području obuhvata plana očuvane tradicijske arhitekture su u naseljima Stari Jankovci, Novi Jankovci, Slakovci, Srijemske Laze i Orolik te kao dijelovi naselja imaju svojstva kulturnog dobra.

Na području Općine Stari Jankovci evidentirana i registrirana kulturna dobra graditeljskog naslijeđa su prikazana na kartografskom prikazu „**3.1. Posebna ograničenja**“.

1.1.5. Zbrinjavanje otpada

Općina Stari Jankovci započela je s realizacijom vizionarskog projekta izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji je trebao biti smješten na lokaciji Vrapčana u blizini Novih Jankovaca. Izmjenama Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj 2017. - 2020. godine na lokaciji predviđenog Županijskog centra za gospodarenje otpadom predviđena je jedna od ukupno 8 pretovarnih stanica za zajedničku centralnu lokaciju za gospodarenje otpadom (Orlovnjak, Antunovac). Osim pretovarne stanice u 2019.g. je otvoreno Reciklažno dvorište "Strmečica" Novi Jankovci.

Reciklažno dvorište predstavlja fiksno mjesto za izdvojeno odlaganje raznih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvu. U reciklažnim dvorištima ne vrši se nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija skupljanje. Reciklažno dvorište namijenjeno je isključivo građanima i ne primaju otpad iz industrijskih i zanatskih radionica.

1.1.6. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)

Područje Plana obuhvaćeno je prostorno-planskim dokumentom šireg područja:

- Prostorni plan Vukovarsko – srijemske županije (PPVSŽ),

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan se izrađuje u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Jedna od ključnih prednosti nove tehnologije u izradi Plana jest mogućnost unosa svih relevantnih prostornih podataka, koji se mogu obraditi i analizirati na način koji dosad nije

bio moguć. Analiza tih podataka omogućit će usporedbu različitih scenarija prostornog razvoja, što će rezultirati kvalitetnijim i objektivnijim odlukama vezanim uz planiranje i korištenje prostora.

Ovaj pristup omogućuje sveobuhvatno sagledavanje svih aspekata prostornog razvoja i njihovih međusobnih odnosa. Na taj način donosi se preciznija projekcija sinergijskog učinka različitih odluka, što može značajno poboljšati učinkovitost u korištenju resursa. Također, donošenje odluka temeljenih na analizi prostornih podataka može pomoći u smanjenju negativnih utjecaja na okoliš, što je posebno važno u današnjem vremenu kada se sve više naglašava održivost.

Prostorni plan uređenja nove generacije dio je šireg procesa digitalizacije javne uprave, koji ima za cilj povećati efikasnost, transparentnost, pristupačnost i pravednost društva u cjelini. Ovaj pristup ne samo da će unaprijediti način na koji se planira i upravlja prostorom, nego će također doprinijeti razvoju društva u kojem svi građani imaju jednake mogućnosti sudjelovanja u procesima odlučivanja koji ih se tiču. Principi digitalizacije i integracije modernih tehnologija stvaraju temelje za budućnost u kojoj će javna uprava biti prilagođena potrebama građana i učinkovitije odgovarati na izazove suvremenog doba.

2.1.2. Odabir prostorne strukture

Obiteljske kuće u Općini Stari Jankovci predstavljaju temelj prostorne strukture s naglaskom na funkcionalnost, tradiciju i suvremene standarde. Ova tipologija ne samo da zadovoljava osnovne stambene potrebe, već također doprinosi stvaranju zajednice i održivom razvoju općine. Uz planiranje i unapređenje javnih prostora, Stari Jankovci mogu postati primjer uspješnog urbanog razvoja koji čuva svoj identitet i kulturu.

3. OBRAZLOŽENJE

3.1. Planska rješenja

PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA			
Red.br.	Uredžbeni broj	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	Rješenje zahtjeva
Z1	350-02/12-01/72 345-400-440-441/516-24- 12/DB 26.9.2024. god.	HRVATSKE CESTE Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za stratesko planiranje	Prihvaća se.
U skladu s Člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja: Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Stari Jankovci prolaze sljedeće državne ceste: DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)), DC 57 Vukovar (DC2) - Orolik (DC46) - Đeletovci (DC46) - Lipovac (A3/ZC4234), DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3). Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Zaplanirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključak potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama. U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama. Odgovor: Zahtjev se prihvaća. Prikazano na kartografskom prikazu „Prometni sustav“ i u Odredbama Čl. 68.			
Z1	VK/22-01-/486 01-00-06/01-24-10 03.09.2024. god.	HRVATSKE ŠUME Uprava Suma Područnica Vinkovci, Trg bana Josipa Sokčevica 20; Vinkovci ODIELZAEKOLOGIru I ZASTITU SUMA	Prihvaća se.
Zakon o Šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.			

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima. Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/ 19, 32, 20.1 15/20 i osobito Čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Sukladno Zakonu o šumama, Čl.22. te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), Čl.6.

- šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske, zaštitne i iznimno šume posebne namjene- zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „*Korištenje i namjena prostora* ”.

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati i na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima te životinjskim vrstama (ekološka mreža ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratomi koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

Z3	612-08/24-10/0307 532-05-02-19/2-24-2 10. rujna 2024.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Vukovaru	Prihvaća se.
----	---	--	--------------

Povodom zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20. 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom potrebno je u cjelosti zadržati.

2. Zahtjev u vezi točke 1. članak 2. Odluke glasi:

Pristaništa na obalama zastičenih i preventivno zasticenih arheoloških nalazišta prihvatljiva su jedino u obliku plutajućih pristaništa sidrenih u obalu rijeke minimalnim brojem sidrenih blokova i vezova. Nije prihvatljiva izmjena topografskih karakteristika obala na zaštićenim područjima, izgradnja zidanih obaloutvrda, formiranje pristanista u obliku zaljeva uz obalu rijeke kojim se mijenja topografija obale i slična rješenja.

3. Preporuka u vezi točke 6. članak 2. Odluke glasi:

Odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom sadržavaju odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara i ista treba primijeniti. Skrećemo pozornost da se kod izbora lokacija za prerađivačku industriju ista ne postavlja na područja arheoloških nalazišta utvrđenih prostornim planom. Prije odabira lokacije, ako je riječ o velikim područjima od više hektara za industriju potrebno je provesti mjere iz čl. 85. t. 4. podtočka d. odnosno provjeriti arheološki potencijal lokacija budućih zona, u suprotnom postoji mogućnost pronalaska novog

arheološkog nalazišta. Kako bi se spriječili dodatni troškovi i gubici potencijalnih investicija, preporučujemo prvo provjeru postojanja arheoloških nalazišta na području predviđenom za razvoj zona prerađivačke industrije, a zone formirati na mjestu gdje se utvrdi da arheoloških nalaza nema. Konzervatorski odjel stoji na raspolaganju za daljnju pomoć i savjetovanje.

4. Za ostale izmjene i dopune iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Od posljednjih sveobuhvatnih izmjena PPUO Stari Jankovci došlo je do promjena u broju i pravnom statusu kulturnih dobara, a s obzirom da ove izmjene ne omogućavaju ažuriranje tih podataka predlažemo da se isto omogući slijedećom izmjenom Plana.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

Z4	940-01 /24-03 / 1000 53 1 -1 I -2-4-24-2 05.09.2024.	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Prihvaća se.
----	--	---	--------------

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske vazan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretnostima i pokretnostima u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni i brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene - S, mješovite namjene - M1, javne i društvene namjene - D1, gospodarske namjene (proizvodne)- I1, poslovne namjene- K1, ugostiteljsko-turističke namjene - T1), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU- a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Janovci.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova - daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig).

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

Z4	350-02124-0 1/112 511 -01 -386-24-2 30. 08.2024.god.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR	Prihvaća se.
----	--	--	--------------

VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, moraju biti usklađeni s čl.3.,13.,14.,15.,17.,18.,20. (osigurati pristup žurnim službama te rampu za spuštanje čamaca), 22.,24.,25.,27.,30., i 35., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83, 36/85 i 42/86) i izmjene i dopune moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Stari Jankovci.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

Z5	350-02D4-01109 21 96-96-0312-24-2 10. 09. 2024.god.	UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE	Prihvaća se.
----	---	---	--------------

Dostavljaju zahtjeve i sljedeće smjernice:

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.

3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024)

4.Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

5.Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/0 1).

6.Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO OSTALIM PRISTIGLIM ZAHTJEVIMA			
Red.br.	Uredžbeni broj	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	Rješenje zahtjeva
O1		Slavko Vučković B.Nušića 63 Srijemske Laze 32242 Slakovci Kontakt: 098/269-341	Zahtjev se djelomično prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 536 ko Srijemske Laze u građevinsku zonu. Odgovor: Zahtjev se prihvaća. Proširenje građevinske površine k.č. 536 ko Srijemske Laze iznosi 820 m2.			
O2		Dragan Gavrić B.Radičevića 64, Sr.Laze 32242 Slakovci Kontakt: 05896979753	Zahtjev se djelomično prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 351, 353 i 354 ko Srijemske Laze u građevinsku zonu. Odgovor: Zahtjev se djelomično prihvaća. Proširenje građevinske površine k.č. 353 i 354 ko Srijemske Laze ukupno iznosi 1.500 m2.			
O3		Vučković Milica B.Nušića 63 Srijemske Laze 32242 Slakovci Kontakt: 098/167-3509	Zahtjev se djelomično prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 689 ko Slakovci u građevinsku zonu. Odgovor: Zahtjev se djelomično prihvaća. Prenamjena u građevinsku površinu za k.č. 689 ko Slakovci iznosi 2.740 m2.			
O3			Zahtjev se djelomično prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 768 ko Srijemske Laze u građevinsko zemljište. Odgovor: Zahtjev se djelomično prihvaća. Prenamjena u građevinsku površinu za k.č. 768 ko Srijemske Laze iznosi 5.700 m2.			
O4	350-02/23-01/08 15-23-1 7.11.2023.	Kornelije Barišić	Zahtjev se djelomično prihvaća.
Zahtjev za prenamjenu k.č. 389, 303, 304 i 311 ko Srijemske Laze u proizvodnu namjenu - prehrambeno-prerađivačka (I2) - KN-1-1-3212.			

Odgovor: Zahtjev se djelomično prihvaća.

O5

Općina Stari Jankovci

Zahtjev se prihvaća.

1. Prijedlog predsjednika Općinskog vijeća, gosp.Borisa Dragičevića da se k.č. br. 229/1 ko Novi Jankovci proglaše trgov i da se isto uvrsti (ako je potreba) u izmjene Plana.

2. Prijedlog vijećnika gosp.Denisa Travančić da se na k.č. br. 1635/2 ko Stari Jankovci ucrtta put i kasnije izgradi cesta budući da će se na taj način spojiti Dr.F. Tuđmana sa pristupnim putom i približiti sadašnji prostor ciglana.

Odgovor:

1. Zahtjev se prihvaća.

Odredbama Plana u Čl. 58., se dozvoljava planiranje i uređenje trgova, parkova i dječjih igrališta unutar površina stambene namjene (S3) i stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), gdje je to prostorno moguće i u skladu s uvjetima prostornog uređenja.

2. Zahtjev se prihvaća.

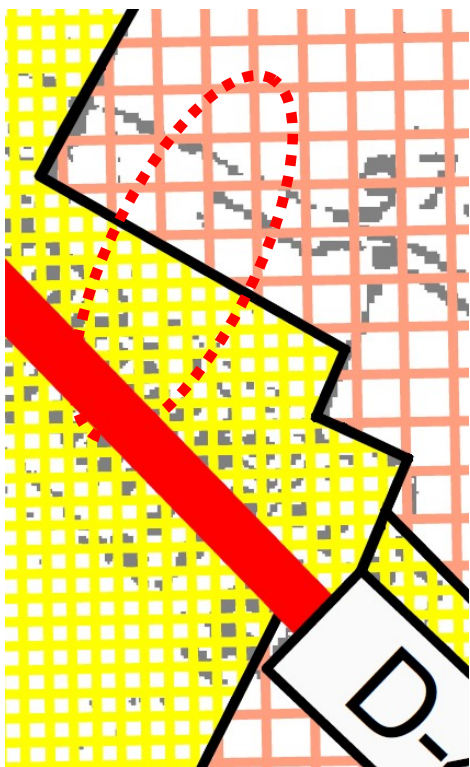
Odredbama Plana u Čl. 65., se dozvoljava izgradnja prometne infrastrukture provodi se s ciljem osiguranja bolje povezanosti, povećanja sigurnosti u prometa te unaprijeđenja dostupnosti prostora.

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuje prijedlog planskog rješenja sa obrazloženjem korekcija tekstualnog i grafičkog dijela vezano za:

Na lijevoj slici je prikaz važećeg Prostornog plana, a na desnoj slici VII. Izmjene i dopune Prostornog plana.

O1

Zahtjev za prenamjenu k.č. 536 ko Srijemske Laze u građevinsku zonu.



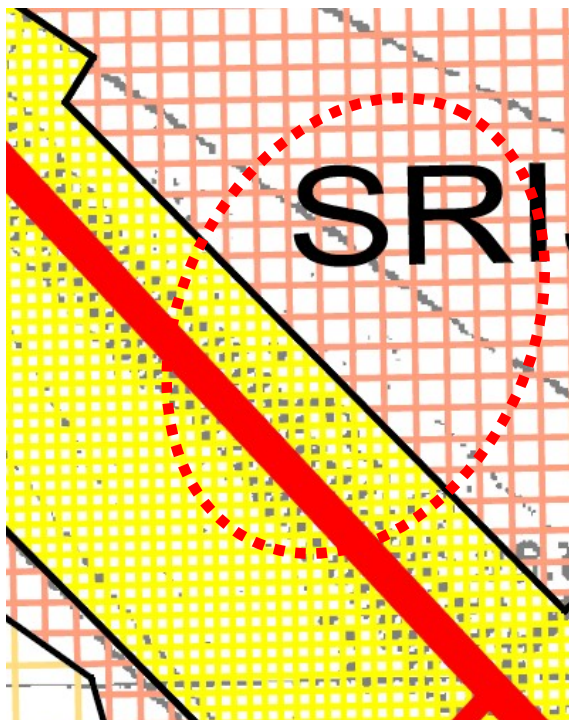
Sukladno prostorno-planskim smjernicama i kriterijima održivog prostornog razvoja, proširenje građevinskog područja naselja opravdano je u slučajevima kada je postojeća izgrađenost područja dostigla ili premašila 50% ukupne površine građevinskog područja.

Analizom trenutnog stanja utvrđeno je da je više od polovice građevinskog područja Srijemske Laze već izgrađeno, čime su kapaciteti za daljnju gradnju značajno smanjeni.

Uzimajući u obzir potrebe stanovništva i gospodarskog razvoja, proširenje građevinskog područja naselja predstavlja opravdanu i nužnu mjeru. Time će se omogućiti daljni razvoj uz poštivanje prostornih i ekoloških standarda, a istovremeno će se osigurati održiva urbanizacija i racionalno korištenje prostora.

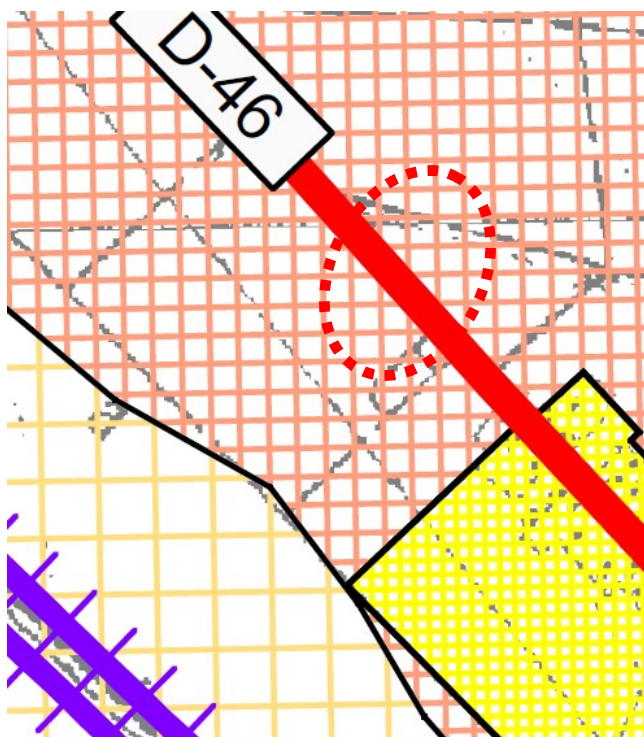
O2

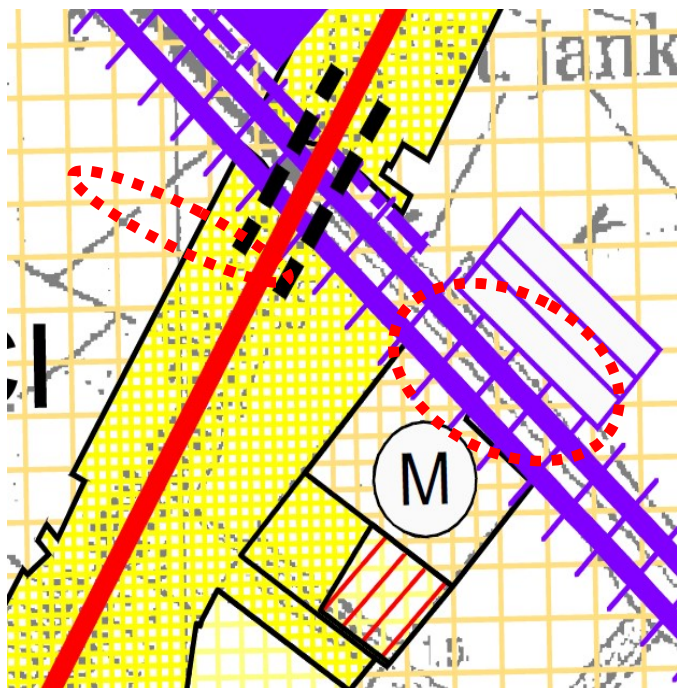
Zahtjev za prenamjenu k.č. 351, 353 i 354 ko Srijemske Laze u građevinsku zonu.



O3

Zahtjev za prenamjenu k.č. 768 ko Srijemske Laze u građevinsko zemljište.





3.2. Transformacija grafičkog dijela Plana

U sklopu transformacije građevinska područja su minimalno proširivana. Ukupna površina građevinskih područja povećana je za 1,076 ha odnosno sada iznosi 119,5ha.

KOD TEME	POVRŠINA
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	11.394 m ²
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	357.137 m ²
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	4.704.935 m ²
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	647.126 m ²
[KN-2-1-3304] (GPN) Neuređeno	254.639 m ²
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	368.531 m ²
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	5.606.699 m ²
Ukupno	11.950.461 m ²

Transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija iz postojećeg GIS okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

Transformacija iz postojećeg GIS okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor obuhvaća nekoliko ključnih koraka koji su bitni za implementaciju. Ovi koraci omogućuju sistematsko pristupanje promjenama i osiguravaju da se svi aspekti procesa pravilno obrade, to su:

1. Analiza postojećeg plana od iznimne je važnosti jer omogućuje sveobuhvatan uvid u postojeću namjenu prostora, infrastrukturu unutar naselja, izgrađenost i neizgrađenost građevinskih područja naselja i ostale postojeće el.

Poseban slučaj predstavlja transformacija namjene površina. Uključuje planersku ekspertizu s pregledom Odredbi za provedbu Plana budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj.

2. Pridodavanje elemenata planu novim oznakama iz Pravilnika (kod iz Pravilnika) zahtijeva temeljitu analizu i pažljivo implementiranje novih standarda. Nakon identifikacije elemenata, potrebno je definirati nove oznake prema smjernicama Pravilnika.

3. Unos zahtjeva javnopravnih tijela i njihovo usklađivanje s postojećim stanjem. Ovaj proces osigurava usklađenost s propisima, a istovremeno omogućuje razvoj prostora koji zadovoljava potrebe zajednice i pridonosi održivom razvoju.

4. Topološko usklađenje plana.

5. U okviru izrade izmjena i dopuna Plana, bilo je potrebno osigurati potpunost i razumljivost svih elemenata plana, uključujući i one dijelove koji su prethodno prikazani u grafičkom dijelu postojećeg plana, a za koje je primjećeno da ne posjeduju važeći kod prema važećem Pravilniku. S obzirom na važnost ovih informacija za cjelokupnu provedbu plana, odlučili smo unijeti spomenute dijelove u Odredbe za provedbu. U tom kontekstu, obrađeni su svi relevantni podaci, a informacije koje se odnose na ove dijelove su jasno obrazložene, uključujući svrhu, namjenu i način korištenja prostora.

Elementi su transformirani u kodove predviđene za Prostorni plan uređenja, drugačije ne bi ni bilo moguće radi Odredbi za provedbu Plana.

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/72
URBROJ: 345-400-440-441/516-24-12/DB
Zagreb, 26. 9. 2024. god.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Dr. F. Tuđmana 1
32241 STARI JANKOVCI

Predmet: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-05/24-01/01, URBROJ: 2196-23-03/2-24-5 od 28. kolovoza 2024. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Stari Jankovci prolaze sljedeće državne ceste:

DC 46 Đakovo (DC7) – Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)),

DC 57 Vukovar (DC2) – Orolik (DC46) – Đeletovci (DC46) – Lipovac (A3/ŽC4234),

DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) – Otok – Vrbanja (A3).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

S poštovanjem


Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB
3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti
• SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 •
10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr pp 148.

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/22-01/486

URBROJ: 01-00-06/01-24-10

Vinkovci, 3. rujna 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primijeno	9.9.2024.	
Klasa		
Urbroj		
Zakon	Vrednost	Org. jed.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- zahtjevi i uvjeti, dostavlja se

Temeljem Vaše Odluke o izradi VII. IDPPU Općine Stari Jankovci (KLASA: 024-04/24-01/26; URBROJ:2196-23-01-24-2) i poziva za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

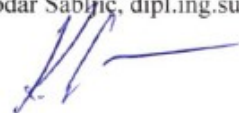
Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.




Voditelj UŠP Vinkovci:
Krasnodar Sabljčić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/24-10/0307
URBROJ: 532-05-02-19/2-24-2
Vukovar, 10. rujna 2024.

OPĆINA STARI JANKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

**Predmet: Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci
– zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: KLASA: 350-05/24-01/01, URBROJ: 2196-23-03/2-24-5, 28. kolovoza 2024.

Povodom zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom potrebno je u cjelosti zadržati.
2. Zahtjev u vezi točke 1. članak 2. Odluke glasi:
Pristaništa na obalama zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta prihvatljiva su jedino u obliku plutajućih pristaništa sidrenih u obalu rijeke minimalnim brojem sidrenih blokova i vezova. Nije prihvatljiva izmjena topografskih karakteristika obala na zaštićenim područjima, izgradnja zidanih obaloutvrda, formiranje pristaništa u obliku zaljeva uz obalu rijeke kojim se mijenja topografija obale i slična rješenja.
3. Preporuka u vezi točke 6. članak 2. Odluke glasi:
Odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom sadržavaju odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara i ista treba primijeniti. Skrećemo pozornost da se kod izbora lokacija za prerađivačku industriju ista ne postavlja na područja arheoloških nalazišta utvrđenih prostornim planom. Prije odabira lokacije, ako je riječ o velikim područjima od više hektara za industriju potrebno je provesti mjere iz čl. 85. t. 4. podtočka d. odnosno provjeriti arheološki potencijal lokacija budućih zona, u suprotnom postoji mogućnost pronalaska novog arheološkog nalazišta. Kako bi se spriječili dodatni troškovi i gubitci potencijalnih investicija, preporučujemo prvo provjeru postojanja arheoloških nalazišta na području predviđenom za razvoj zona prerađivačke industrije, a zone formirati na mjestu gdje se utvrdi da arheoloških nalaza nema. Konzervatorski odjel stoji na raspolaganju za daljnju pomoć i savjetovanje.
4. Za ostale izmjene i dopune iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Od posljednjih sveobuhvatnih izmjena PPUO Stari Jankovci došlo je do promjena u broju i pravnom statusu kulturnih dobara, a s obzirom da ove izmjene ne omogućavaju ažuriranje tih podataka predlažemo da se isto omogući slijedećom izmjenom Plana.

Voditelj područnog odjela za konzervatorske poslove
Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



Dostaviti:
Naslovu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/24-10/0307
URBROJ: 532-05-02-19/2-24-2
Vukovar, 10. rujna 2024.

OPĆINA STARI JANKOVCI
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Tuđmana 1
32241 Stari Jankovci

**Predmet: Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci
– zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: KLASA: 350-05/24-01/01, URBROJ: 2196-23-03/2-24-5, 28. kolovoza 2024.

Povodom zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom potrebno je u cjelosti zadržati.
2. Zahtjev u vezi točke 1. članak 2. Odluke glasi:
Pristaništa na obalama zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta prihvatljiva su jedino u obliku plutajućih pristaništa sidrenih u obalu rijeke minimalnim brojem sidrenih blokova i vezova. Nije prihvatljiva izmjena topografskih karakteristika obala na zaštićenim područjima, izgradnja zidanih obaloutvrda, formiranje pristaništa u obliku zaljeva uz obalu rijeke kojim se mijenja topografija obale i slična rješenja.
3. Preporuka u vezi točke 6. članak 2. Odluke glasi:
Odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom sadržavaju odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara i ista treba primijeniti. Skrećemo pozornost da se kod izbora lokacija za prerađivačku industriju ista ne postavlja na područja arheoloških nalazišta utvrđenih prostornim planom. Prije odabira lokacije, ako je riječ o velikim područjima od više hektara za industriju potrebno je provesti mjere iz čl. 85. t. 4. podtočka d. odnosno provjeriti arheološki potencijal lokacija budućih zona, u suprotnom postoji mogućnost pronalaska novog arheološkog nalazišta. Kako bi se spriječili dodatni troškovi i gubitci potencijalnih investicija, preporučujemo prvo provjeru postojanja arheoloških nalazišta na području predviđenom za razvoj zona prerađivačke industrije, a zone formirati na mjestu gdje se utvrdi da arheoloških nalaza nema. Konzervatorski odjel stoji na raspolaganju za daljnju pomoć i savjetovanje.
4. Za ostale izmjene i dopune iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Od posljednjih sveobuhvatnih izmjena PPUO Stari Jankovci došlo je do promjena u broju i pravnom statusu kulturnih dobara, a s obzirom da ove izmjene ne omogućavaju ažuriranje tih podataka predlažemo da se isto omogući slijedećom izmjenom Plana.

Voditelj područnog odjela za konzervatorske poslove
Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



Dostaviti:
Naslovu



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/488
URBROJ: 525-10/668-24-2
Zagreb, 18. rujna 2024.

P / 9 1 4 2 7 3 0

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno: 26.09.2024		
Klasa:		
Ur broj:		
Prilog	Vrijednost:	Org. jed.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Stari Jankovci, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1, 32 241 Stari Jankovci

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/1000

URBROJ: 531-11-2-4-24-2

Zagreb, 05.09.2024.

REPUBLICA HRVATSKA
VUKOVARSKO-POSREŠKAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno: 23.09.2024 P/10195416

Klasa:

Ur. broj:

Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:

OPĆINA STARI JANKOVCI

DR. FRANJE TUĐMANA 1

32241 Stari Jankovci

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019 do 2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Janovci.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/24-01/112
URBROJ: 511-01-386-24-2
Vukovar, 30. kolovoza 2024.

OPĆINA STARI JANKOVCI
ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 1
32241 Stari Jankovci

PREDMET: VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, zahtjevi,
- dostavlja se

Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/24-01/01, Urbroj: 2196-23-03/2-24-5
od 28. kolovoza 2024. godine

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, moraju biti usklađene s člancima 3., 13., 14., 15., 17., 18., 20. (osigurati pristup žurnim službama te rampu za spuštanje čamaca), 22., 24., 25., 26., 27., 30., i 35., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86) i
2. VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Stari Jankovci.

Napomena

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu izgradnje skloništa.
Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite («NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

STJEPAN DRAGANIĆ



Dostaviti:

- 1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
- 2. Pismohrani, ovdje



UPRAVA ZA CESTE

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 031/351-007, Fax: 031/351-454

www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr

IBAN: HR95 2390 0011 1000 51064 MB: 1260620

Ur. broj:		
Prilog:	Vrijednost:	Org. jed:

KLASA: 350-02/24-01/09
URBROJ: 2196-96-03/2-24-2
VINKOVCI, 10. rujna 2024.g.

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Stari Jankovci
Dr. Franje Tuđmana 1
32 241 Stari Jankovci

Predmet: **VII. IID Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci**

- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-05/24-01/01, ur.broj: 2196-23-03/2-24-5 zaprimljenog 02. rujna 2024. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu VII. IID PPUO Stari Jankovci Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucertane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj:
Irfvoje Čuljak, dipl.ing.grad.



Slavko Vučković
B.Nušića 63
Srijemske Laze 32242 Slakovci
OIB: 51789718279
Kontakt: 098/269-341

Općina Stari Jankovci
Dr.Franje Tuđmana 1
Stari Jankovci

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Poštovani, ja, Slavko Vučković, vlasnik nekretnine 1/1 na kč.br. ⁵³⁶✓ k.o.Srijemske Laze na adresi Branislava Nušića u Srijemskim Lazama molim Vas za izmjenu prostornog plana općine Stari Jankovci.

Naime, čestica koju sam naveo je dijelom u građevinskoj zoni, a dijelom ne. Od polovine šljivika više nije građevinska zona.

S obzirom kako sam imao namjeru graditi halu za strojeve, nisam imao uvjete za to upravo zbog toga što nije građevinska zona.

Zelio bi da se granica građevinske zone izmjesti sve do poljskog puta, odnosno onako kako graniči plac.

Od velike važnosti, za mene osobno i za posao kojim se bavimo moja obitelj i ja, bi bila izmjena prostornog plana.

Unaprijed zahvalan,



Dana 02.08.2023.

Vučković Milica
B.Nušića 63, Srijemske Laze
32242 Slakovci
OIB: 60100416830
Tel: 098/167-3509
Mail: ognikolavuckovic@gmail.com

Općina Stari Jankovci
Dr.Franje Tuđmana 1
Stari Jankovci

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Poštovani, vlasnica sam obrta VUČKOVIĆ, obrt za poljoprivredu i usluge, Sr.Laze, B.Nušića 63.

Bavim se dijelom ratarskom proizvodnjom, dijelom povrtlarstvom.

Iz godine u godinu je vidno povećanje površina pod povrtlarskom proizvodnjom. U obrtu je zaposleno trenutno troje ljudi.

U planu je proširenje proizvodnje povrća, i na otvorenom i u zatvorenom prostoru. Također, planira se izgradnja objekta maloprodaje povrća, isključivo vlastite proizvodnje.

S obzirom kako planiram konkurirati na natječaj za EU fondove, u planu bi bila izgradnja skladišnih kapaciteta, hladnjače, pakirnice, upravnog dijela zgrade i maloprodaje povrća.

Čestica na kojoj bi gradilo nalazi se uz glavni put. To je kč.br.689, k.o.Slakovci koja se sastoji od 15885 m2. Problem je što ta čestica nije u građevinskoj zoni.

Od velikog interesa za mene kao i za cijelu zajednicu bi bila izmjena prostornog plana gdje bi ta čestica 689 bila u građevinskoj zoni kako bi bez problema mogli ishoditi dokumentaciju za izgradnju. Ovakvim projektom, otvorila bi se i nova radna mjesta.

Unaprijed zahvalna!

S poštovanjem,
Vučković Milica

Dana 08.08.2023.

Dragan Gavrić
B.Radičevića 64, Sr.Laze
32242 Slakovci
Tel.0995051914
OIB: 05896979753

Općina Stari Jankovci
Dr.Franje Tuđmana 1
Stari Jankovci

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana općine Stari Jankovci

Poštovani, ja sam Dragan Gavrić. Imam OPG od 2003 godine.
Bavim se ratarskom proizvodnjom i proizvodnjom češnjaka, te krumpira.
U planu je proširenje proizvodnje povrtnarskih kultura.
Vlasnik sam cestica kč. br,353, 354,351 k.o. Srijemske Laze.
S obzirom kako prostorni plan trenutno izgleda, od velike važnosti za daljnji posao bi mi bila izmjena istog.
Naime, na kč.br.353 linija građevinske zone prolazi dijelom placu što mi predstavlja problem zbog namjere izgradnje pomoćnih zgrada za neke od strojeva a ta linija građevinske zone mi uvećava postotak izgrađenosti na čestici, te nemam uvjete za legalnu gradnju.
To isto se događa i na kč.br.354 koja je odmah do mene.
Kč.br. 351 je također u mom vlasništvu, u blizini ovih čestica, pa bi bilo dobro izmjestiti liniju građevinske zone do poljskog puta kako graniče placevi čestica.
Izuzeće od svega bih naveo kč.br.394 koja se nalazi ispod kč.br.351,353 i 354.
Na toj parceli, koja je sada trenutno oranica u planu je priprema za Natječaj EU fondova kojim planiramo izgradnju hale u kojoj će biti skladišni prostor za povrće, te linija za doradu povrća.
Od velikog značaja za razvoj i napredak OPG-a bi bila izmjena prostornog plana da oranica kč.br.394 k.o. Sr.Laze bude u građevinskoj zoni kako bi mogli lakše ishoditi potrebnu dokumentaciju za projekat izgradnje.



Tamara Mihinjač Pleše <r6@uih.hr>

Fwd: Pokretanje postupka - moli se

1 message

Tamara Mihinjač Pleše <r6@uih.hr>
To: Ana Topić <ana@zona100.hr>

Mon, Oct 30, 2023 at 8:45 AM

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Izvršna direktorica za poslovnu koordinaciju

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Frane Petrića 4
10000 Zagreb
tel: +385 1 48 04 330
mob: +385 98 133 99 99
fax: +385 1 48 12 708
e-mail: tamara@uih.hr

Poslano s mog iPhonea

Započni proslijeđenu poruku:

Od: opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr
Za: Tamara <tamara@uih.hr>
Predmet: Pokretanje postupka - moli se

Poštovana,

vezano uz ranije dostavljenu Odluku Općinskog vijeća ovim putem Vam u prilogu dostavljam i zahtjeve fizičkih osoba.

Također Vam dostavljam i zahtjeve vijećnika kako slijedi:

Prijedlog je predsjednika Općinskog vijeća, gosp. Borisa Dragičević da se u Novim Jankovcima k.č.br. 229/1 proglasi trgov, pa da se isto uvrsti (ako je potreba) u izmjene Plana, te također prijedlog vijećnika gosp. Denisa Travančić da se na k.č.br. 1635/2 u k.o. Starim Jankovcima ucrtta put i kasnije izgradi cesta budući će se na taj način spojiti Dr. F. Tuđmana sa pristupnim putom i približiti sadašnji prostor ciglane.

S poštovanjem!

Tijana Crnjak

Općina Stari Jankovci

Tijana Crnjak

Općina Stari Jankovci

 Image_005.pdf
755K



Tamara Mihinjač Pleše <r6@uih.hr>

Odg: Ogd: Nacrt Odluke o izradi - prijedlog

1 message

opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr <opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr>
To: Tamara <tamara@uih.hr>

Thu, Nov 16, 2023 at 2:39 PM

Poštovana,

Odluka je sinoć usvojena uz dodatak da se i **k.č.br. 768 k.o. Srijemske Laze** uvrsti u građevinsko zemljište pa nekakve prijedloge kad budete imali bih Vas molila,

Ip

Pošiljatelj: Tamara <tamara@uih.hr>
Poslano: 14. studenog 2023. 14:52
Primatelj: opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr
Predmet: Re: Ogd: Nacrt Odluke o izradi - prijedlog

Poštovana, šaljem prijedlog dopune. LP,

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Izvršna direktorica za poslovnu koordinaciju

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Frane Petrića 4

10000 Zagreb

tel: +385 1 48 04 330

mob: +385 98 133 99 99

fax: +385 1 48 12 708

e-mail: tamara@uih.hr

Ova poruka i bilo koji prilog poruci su povjerljivi i mogu biti povlašteni ili drukčije zaštićeni od otkrivanja. Ako niste primatelj kojem je namijena ova poruka, molimo kontaktirajte telefonom ili e-mailom pošiljatelja i izbrišite ovu poruku i bilo koji prilog poruci sa svog sustava. Ako niste primatelj kojem je namijena ova poruka, ne smijete kopirati ovu poruku ili prilog poruci ili otkriti njezin sadržaj bilo kojoj drugoj osobi.

This message and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please telephone or e-mail the sender and delete this message and any attachment from your system. If you are not the intended recipient you must not copy this message or attachment or disclose the contents to any other person.

On Mon, Nov 13, 2023 at 12:44 PM <opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr> wrote:

Poštovana,

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=3c40c042f8&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1782728087951908512%7Cmsg-f:17827280879519085...> 1/2

općina-stari-jankovci@o-jankovci.hr

Posiljatelj: Kornelije Barišić - Bromus d.o.o. <bromus.doo@gmail.com>
Poslano: 7. studenog 2023. 10:35
Prima: općina-stari-jankovci@o-jankovci.hr
Kopija: Boris Dragičević
Predmet: upit: zamolba

Primljeno: 07.11.2023.

Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/08	02	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-23-1	0	0,00

Poštovani,

Želimo u budućem vremenu investirati u djelatnosti prema klasifikaciji NKD 2007 u PODRUČJE C - PRERADIVAČKA INDUSTRIJA u odjeljke 10 - Proizvodnja prehrambenih proizvoda i 11 - Proizvodnja pića, na k.č. 311 k.o. Srijemske Laze.

Izgradnjom objekta i pogona zaposlili bismo par novih radnika.

Zainteresirani smo za izgradnju objekta s proizvodnom linijom za navedeno ulaganje, ali iz Urbanističkog su nam rekli da je na spomenutoj čestici dozvoljena gradnja samo za poljoprivredne proizvode.

Radi toga što proizvodnja proizvoda iz područja C (odjeljci 10 i 11) nespada u proizvodnju poljoprivrednih proizvoda potrebno je napraviti promjene u Prostornom planu općine Stari Jankovci za navedenu česticu kako bismo mogli izraditi projektnu dokumentaciju i podnijeti zahtjev za građevinsku dozvolu za navedeno ulaganje.

U razgovoru s našim projektantom g. Damirom Batrnecom rekao nam je da se prostorni plan ne treba mijenjati nego samo dodati rečenicu npr. da se za čestice koje su uz glavnu cestu dopušta gradnja objekata za preradivačku industriju u što spada i proizvodnja proizvoda iz NKD područja C (odjeljci 10 i 11).

Također molimo, ako postoji mogućnost za to, da se poveća max. dozvoljeni dnevni promet roba s 1.5 tona (za preradu poljop. proizvoda i za nkđ područje C za odjeljke 10 i 11) na koliko je moguće više u Prostornom planu Općine Stari Jankovci za k.č. 389, 303 i 304 u k.o. Novi Jankovci, jer smo zainteresirani za slična ulaganja i na tim česticama za pogone većeg kapaciteta tj. dnevnim prometom većim od dozvoljenog.

Molimo Vas da ukoliko je moguće da napravite promjene u Prostornom planu Općine Stari Jankovci kako bismo mogli započeti sa izradom projektne dokumentacije za navedenu investiciju.

Hvala na pažnji,

S poštovanjem

Kornelije Barišić
Direktor

Phone: +385 (0)32-641-888
Mobile: +385 (0)99-190-6665
Email: bromus.doo@gmail.com

Bromus d.o.o.
Koleđevska 53, Novi Jankovci
32241 Stari Jankovci

Ova poruka, kao i svi prilozi, može biti povjerljiva i namijenjena isključivo primatelju. Ikoliko niste predviđeni primatelj, molimo da odmah obavijestite pošiljatelja i ovu poruku i bilo kakve priloge smjestite izvan svog sustava.

This message and any attachment may be confidential and intended exclusively for the addressee.

		ADVICE of delivery of delivery of payment POVRATNICA – Obavijest o primanju ućemu/izplati		P-21/2024
Office of payment Poslovanje plaćanja		Date 05.05.2024		On grant service Poslovanje usluga
Address of the bank Adresa poslovanja		AR		Stamp of the office receiving the advice Znak poslovanja izdane obavijesti
Općina Mestur		Return to Vratiti		To the bank in the form of a bank order Na banku u obliku bankovnog reda
Nature of the item Posla pošte		Name Ime Općina STARI JANKOVCI		To the bank in the form of a bank order Na banku u obliku bankovnog reda
☐ Registered ☐ Postal parcel ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Insurance		Amount Iznos 50146.99		Name Ime DR. FRANJE TUĐMANA 1
No Broj AR RG 50146.99 9 HER		Location Mjesto izdavanja STARI JANKOVCI		To the bank in the form of a bank order Na banku u obliku bankovnog reda
☐ Monogrammed ☐ Stamp ☐ Stamp		Date Datum 05.05.2024		To the bank in the form of a bank order Na banku u obliku bankovnog reda
Meets on a destination Ispruženo na odredištu		Date Datum 05.05.2024		To the bank in the form of a bank order Na banku u obliku bankovnog reda
The item inspected above has been Predmet iznad pregledan ☐ delivered ☐ not delivered Datum prijem 05.05.2024		Date Datum 05.05.2024		To the bank in the form of a bank order Na banku u obliku bankovnog reda
Signature Potpis [Signature]		Date Datum 05.05.2024		To the bank in the form of a bank order Na banku u obliku bankovnog reda

 Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT POVRATNICA – Obavijest o primjenu/urudjenju/isplati		P-21/CN 07
	Office of posting Mjesto otpisa		On postal service na poštanskoj službi
22244 Address of the item Adresna adresa predmeta	Date Datum 28.02.2014	AR Stamp of the office relating to the advice pečat poštanske službe vezane za obavijest	
Signed Potpis	Return to Vratiti Name Ime i prezime i naziv tvrtke OPĆINA STARI JANKOVCI Street and No. Ulica br. DR. FRANJE TUĐMANA 1 Locality and country Mjesto i država 32241 STARI JANKOVCI		
Nature of the item Vrsta predmeta ☐ Photographs ☐ Postal parcel ☐ Registered letter ☐ Insured letter AR RG 50148 97 5 HR	Amount Iznos _____	This is filled in by the sender Ovo ispunjava pošiljalac	
☐ Money order ☐ Amount _____	Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly predmet iznad naveden ispunjen je delivered isporučeno je ☐		
Signature* Potpis* 15.03.2014 POSLOVNA JEDINICA	Date Datum 15.03.2014	950-05148-0101 242-0739124-24	
*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the Republic of Croatia so provide, by the authorized representative of the addressee. *Obavijest može potpisati ili adresat ili, ako to propisi države odredišta dopuštaju, njegov ovlašten predstavnik.			
Ozna. za namještanje: 6/2023		 Hrvatska pošta	

 Hrvatska posta	Croatian Post Inc. Hrvatska pošta	ADVANCE of receipt of delivery of payment POVRATNICA – Osvajatelj o primjenu urucenju isplati	P-21/CN 07
	Name of addressee Ime primaoca	Date of receipt Datum prijema	On postal service Na poštanskoj usluzi
Address of the item Adresna podjela	32244 03/09/2014	AR	Stamp of office receiving the advice Stamp ureda koji prima obavijest
Nature of the item/Vrsta posiljke	32244 Nijemci	Return to Vratiti	Stamp of office receiving the advice Stamp ureda koji prima obavijest
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo Insured letter Osigurano pismo Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Name Ime (printed in machine letters)	Street name Ulica (in full)
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano Insured letter Osigurano pismo	Amount Iznos	Street name Ulica (in full)	Locality and country Mjesto i država
Registered Registrirano			

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. POVRATNIČKA – Obavijest o primanju/urudjenju/isplati		P2-1/CN 07
Office of payment and return	320244	Date 28/08/2014	On postal service prestation service
Address of the recipient's office	Mr. Šure VSP UK	Stamp of the office receiving the advice Office of payment and return no mail change	
Nature of the item/Vrsta poštoljke	☐ Registered ☐ Parcel ☐ Parcel ☐ Insured letter ☐ Other		
Number of items in package	1 *AR RG 501494 4 HR		
☐ Monogram Upisnica	☐ Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispravna se na adresu			
The item mentioned above has been duly ☒ with no postage ☐ with postage ☐ with postage			
Signature/ Podpis	Date 30/08/2014		
The advice may be signed by the sender or by the addressee, if the regulations of the country of destination so provide. For another authorized person. This document must be presented, either to the postal authorities or to the addressee.			

 Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska	ADVICE of receipt of delivery of payment POVRATNIČKA – obavijest o primjenu/uručjenju isplati	P-21 01 01						
Office of payment (Mjesto plaćanja)	Date Datum	On postage stamp (Postna marka)						
222 44	2018.02.04							
Address of the item (Premašni podaci)	Uprao 22 code V53							
Nature of the item (Vrsta pošiljke)		Stamp of the office returning the advice (Mjesto koje vraća obavijest)						
<table border="1"> <tr> <td>☐ Registered Preporučeno</td> <td>☐ Amount Iznos</td> </tr> <tr> <td>☐ Parcel Paket</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☐ Insured letter Osigurana pošta</td> <td>☐</td> </tr> </table>	☐ Registered Preporučeno	☐ Amount Iznos	☐ Parcel Paket	☐	☐ Insured letter Osigurana pošta	☐	Return to Vratiti	
☐ Registered Preporučeno	☐ Amount Iznos							
☐ Parcel Paket	☐							
☐ Insured letter Osigurana pošta	☐							
No. of items (Broj predmeta)	Street and No. Ulica i br.	93038						
1	OPĆINA STARI JANKOVCI							
<table border="1"> <tr> <td>☐ Insurance Osiguranje</td> <td>☐ Amount Iznos</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </table>	☐ Insurance Osiguranje	☐ Amount Iznos	☐	☐	Locality and country Mjesto i država			
☐ Insurance Osiguranje	☐ Amount Iznos							
☐	☐							
Mesto na kojem se dostavlja pošta je na adresitu	OPĆINA STARI JANKOVCI							
Date of delivery Datum dostave	32241 STARI JANKOVCI							
2018.02.04	256 45 24 0101 2018-02-04 12-45							

 Hrvatska posta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVANCE receipt of delivery of payment POVRATNICA – obavijest o primju/urucenju isplati		On postal service Poštanska služba		P-21/CN
Office of payment Poštovna urednja	322 41	Date 28.08.2012	2012 AR		Stamp of the office returning the advance Stamp of post performing office Leg stamp changed	
Addressee of the item Primaire destinataire		NK d.o.o		Return to vrati!		
Nature of the item/Vrsta pošiljke						
☐ Registered Registrirano	☐ Parcel Paket	☐ Amount Iznos	0PČINA STARI JANKOVCI			
☐ Insured Osigurano	No of items Broj predmeta		DR. FRANJE TUDMANA 1			
AR 9146 0 HR			Locality and country Mjesto i zemlja			
☐ Moneyorder Novčanica	☐ Amount Iznos	32241 STARI JANKOVCI				
Meets at a destination/Ispunjava se na odredištu						
The item mentioned above has been duly predmet iznad naveden is ispravno		Date Datum	28.08.2012			
☐ confirmed potvrđeno	☐ not confirmed nepotvrđeno	322 41				
Signature Potpis	MINKOVACI VOJVOĐIĆ MINKOVACI VOJVOĐIĆ MINKOVACI VOJVOĐIĆ MINKOVACI VOJVOĐIĆ		355-05-24-a19 2156-23-01-24-5			
*This advance may be used for the payment of the country of destination.						